OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 204-48347

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 11:45:04 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 204 LA PLATA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: LA PLATA VEREDA: LA PLATA

FECHA APERTURA: 07/01/2022 RADICACION: 2021-204-6-3783 CON: ESCRITURA DE 23/09/2021

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA LOTE, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NO. 1097, FECHADA EL 23/09/2021 Y PROFERIDA EN LA NOTARIA UNICA DE LA PLATA - HUILA. ARTICULO 8° - PARÁGRAFO 1º DE LA LEY 1579 DE 2012. ÉSTE PREDIO SE ENCUENTRA DEMARCADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS TÉCNICOS: "POR EL NORTE, DEL PUNTO NO. 01, HASTA EL NO. 02, EN DISTANCIA DE 25.64 METROS, EN COLINDANCIA CON EL PREDIO DE LA SRA. MARY CASTILLO (E - 1.131.896.699 Y N - 756.094.265 AL E - 1.131.910.350 Y N - 756.084.350) Y DEL PUNTO NO. 02, HASTA EL NO. 03, EN DISTANCIA DE 1.09 METROS, EN COLINDANCIA CON PREDIO DE LA SUCESIÓN DEL SR. PROSPERO MEDINA LOSADA (E - 1.131.910.350 Y N - 756.084.350 AL E - 1.131.911.501 Y N - 756.083.8678) Y AL FONDO DEL PUNTO NO. 04, HASTA EL NO. 06, EN DISTANCIA DE 24.96 METROS, EN COLINDANCIA CON EL PREDIO DE LA SUCESIÓN DEL SR. PROSPERO MEDINA LOSADA (E - 1.131.909.794 Y N - 756.079.650 AL E - 1.131.932.508 Y N - 756.069.300); POR EL SUR, DEL PUNTO NO. 13, HASTA EL NO. 12, EN DISTANCIA DE 26.74 METROS, EN COLINDANCIA CON PREDIO DEL SR. ALFONSO CUELLAR (E - 1.131.882.738 Y N - 756.084.399 AL E - 1.131.907.222 Y N - 756.073.643) Y AL FONDO DEL PUNTO NO. 11, HASTA EL NO. 08, EN DISTANCIA DE 25.13 METROS, EN COLINDANCIA CON EL PREDIO DEL PALACIO DE JUSTICIA MUNICIPAL DE LA PLATA - HUILA (E - 1.131.903.815 Y N - 756.066.020 AL E - 1.131.926.951 Y N - 756.056.191); POR EL ORIENTE, DEL PUNTO NO. 07, HASTA EL NO. 08, EN DISTANCIA DE 9.80 METROS, EN COLINDANCIA CON PREDIO DEL SR. JESUS ANTONIO PERDOMO ANAYA (E - 1.131.930.744 Y N - 756.065.151 AL E - 1.131.926.951 Y N - 756.056.191), Y DEL PUNTO NO. 06, HASTA EL NO. 07, EN LONGITUD DE 4.50 METROS, EN COLINDANCIA CON PREDIO DE LA SRA. JUSTINA PEREZ (E - 1.131.932.508 Y N - 756.069.300 AL E - 1.131.930.744 Y N - 756.065.151) Y AL FONDO DEL PUNTO NO. 03, HASTA EL NO. 04, EN LONGITUD DE 4.55 METROS, EN COLINDANCIA CON PREDIO DE LA SUCESIÓN DEL SR. PROSPERO MEDINA LOSADA (E - 1.131.911.501 Y N - 756.083.867 AL E - 1.131.909.794 Y N - 756.079.650) Y POR EL OCCIDENTE, DEL PUNTO NO. 01, HASTA EL NO. 13, EN LONGITUD DE 10.63 METROS, EN COLINDANCIA CON LA VÍA PÚBLICA, CARRERA 5° (E - 1.131.886.699 Y N - 756.094.265 AL E - 1.131.882.738 Y N - 756.084.399) Y AL FONDO DEL PUNTO NO. 11, HASTA EL NO. 12, EN DISTANCIA DE 8.35 METROS, EN COLINDANCIA CON EL PREDIO DEL SR. ALFONSO CUELLAR (E - 1.131.903.815 Y N - 756.066.020 AL E - 1.131.907.222 Y N - 756.073.643 Y CIERRA".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 00 HECTAREAS 588 METROS CUADRADOS 50 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

001. - ESCRITURA NO. 1097 DEL 23/09/2021 DE LA NOTARIA UNICA DE LA PLATA - HUILA, REGISTRADA EL 23/12/2021, POR DESENGLOBE. A: MARIA MARGARITA CASAMACHIN SANCHEZ, A: PRESENTACION CASAMACHIN SANCHEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA NO. 204 - 5463. 002. - ESCRITURA NO. 328 DEL 08/04/2021 DE LA NOTARIA UNICA DE LA PLATA - HUILA, REGISTRADA EL 29/04/2021, POR DECLARACION PARTE RESTANTE. A: MARIA MARGARITA CASAMACHIN SANCHEZ, A: PRESENTACION CASAMACHIN SANCHEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA NO. 204 - 5463. 003. - ESCRITURA NO. 328 DEL 08/04/2021 DE LA NOTARIA UNICA DE LA PLATA - HUILA, REGISTRADA EL 29/04/2021, POR CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES, DE: PRESENTACION CASAMACHIN SANCHEZ, DE: MARIA MARGARITA CASAMACHIN SANCHEZ, A: CASA DEL ESTUDIANTE LTDA. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA NO. 204 - 5463. 004. - ESCRITURA NO. 425 DEL 30/05/1994 DE LA NOTARIA UNICA DE LA PLATA - HUILA, REGISTRADA EL 01/06/1994, POR CORRECCION ESCRITURA NO. 603 DEL 19/07/1993 DE LA NOTARIA UNICA DE LA PLATA - HUILA, EN CUANTO A QUE LA EXTENSION QUE EXISTE EN EL FOLIO NO. 204 - 5463 ES

Scanned by TapScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 204-48347

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 11:45:04 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE 97 MT2 Y NO 691 MT2. DE: PRESENTACION CASAMACHIN SANCHEZ, DE: MARGARITA CASAMACHIN SANCHEZ, A: CASA DEL ESTUDIANTE LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA NO. 204 - 5463. 005. - ESCRITURA NO. 603 DEL 19/07/1993 DE LA NOTARIA UNICA DE LA PLATA - HUILA, REGISTRADA EL 01/06/1994, POR COMPRAVENTA PARCIAL (35 MT2). DE: PRESENTACION CASAMACHIN SANCHEZ, DE: MARGARITA CASAMACHIN SANCHEZ, A: CASA DEL ESTUDIANTE LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA NO. 204 - 5463. 006. - SENTENCIA DEL 09/09/1987 DEL JUZGADO UNICO CIVIL DEL CTO. DE LA PLATA - HUILA, REGISTRADA EL 21/09/1987, POR REMATE DE ESTE Y OTRO. DE: NACIANCENO RAMIREZ POLANCO, A: MARGARITA CASAMACHIN SANCHEZ, A: PRESENTACION CASAMACHIN SANCHEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA NO. 204 - 5463. 007. - OFICIO NO. 269 DEL 19/09/1987 DEL JUZGADO UNICO CIVIL DEL CTO. DE LA PLATA - HUILA, REGISTRADA EL 21/09/1987, POR LEVANTAMIENTO EMBARGO. DE: PRESENTACION CASAMACHIN SANCHEZ, DE: MARGARITA CASAMACHIN SANCHEZ, A: NACIANCENO RAMIREZ POLANCO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA NO. 204 - 5463. 008. - OFICIO NO. 018 DEL 28/01/1987 DEL JUZGADO ÚNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA PLATA - HUILA, REGISTRADA EL 26/02/1987. POR EMBARGO ACCION PERSONAL. DE: PRESENTACION CASAMACHIN SANCHEZ, DE: MARGARITA CASAMACHIN SANCHEZ, A: NACIANCENO RAMIREZ POLANCO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA NO. 204 - 5463. 009. - SENTENCIA DEL 26/03/1985 DEL JUZGADO ÚNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA PLATA - HUILA, REGISTRADA EL 07/04/1986. POR ADJUDICACION SUCESION. DE: TERESA HURTADO DE RAMIREZ, A: NACIANCENO RAMIREZ POLANCO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA NO. 204 - 5463. 010. - ESCRITURA NO. 187 DEL 18/03/1986 DE LA NOTARIA UNICA DE LA PLATA - HUILA, REGISTRADA EL 31/03/1986, POR COMPRAVENTA DERECHOS SUCESORALES. DE: NACIANCENO RAMIREZ POLANCO, A: ALFREDO RAMIREZ GARCIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA NO. 204 - 5463. 011. - ESCRITURA NO. 313 DEL 18/05/1982 DE LA NOTARIA UNICA DE LA PLATA - HUILA, REGISTRADA EL 15/06/1982. POR COMPRAVENTA. DE: TANCREDO PUYO ANAYA, A: TERESA HURTADO DE RAMIREZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA NO. 204 -5463. COMPLEMENTACIÓN. 001. - ESCRITURA NO. 815 DEL 27/10/1981 DE LA NOTARÍA UNICA DE LA PLATA - HUILA, POR COMPRAVENTA. VALOR DEL ACTO: $40.000.00. DE: BENÍTEZ RAMÍREZ SILVIO. A: PUYO ANAYA TANCREDO. 002. - ESCRITURA NO. 123 DEL 28/04/1978 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE LA PLATA - HUILA, POR COMPRAVENTA. VALOR DEL ACTO: $80.000.00. DE: NEIRA SIERRA LUIS EDUARDO Y SANTOS CAMELO JAIME. A: BENÍTEZ RAMÍREZ SILVIO. 003. - ESCRITURA NO. 168 DEL 26/03/1977 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE LA PLATA - HUILA, POR COMPRAVENTA. DE: TORRES ANAYA JOSÉ DAVID. A: SANTOS CAMELO JAIME. 004. - SENTENCIA DEL 11/12/1975 DEL JUZGADO UNICO CIVIL DEL CTO. DE LA PLATA - HUILA, POR AJUDICACIÓN SUCESIÓN. DE: TORRES FRANCISCO. A: TORRES ANAYA JOSÉ DAVID. 005. - ESCRITURA NO. 089 DEL 03/06/1934 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE LA PLATA - HUILA, POR COMPRAVENTA. DE: YANGUAS LUCIANO. A: TORRES FRANCISCO. 006. - ESCRITURA NO. 097 DEL 27/02/1976 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE LA PLATA - HUILA, POR COMPRAVENTA. DE: PUYO SALAZAR CARMEN. A: NEIRA SIERRA LUIS EDUARDO. 007. - ESCRITURA NO. 498 DEL 13/11/1969 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE LA PLATA - HUILA, POR COMPRAVENTA. DE: PUYO SALAZAR FILEMÓN. A: PUYO SALAZAR CARMEN. 008. - ESCRITURA NO. 205 DEL 07/11/1936 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE LA PLATA - HUILA, POR ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD. A: PUYO SALAZAR FILEMÓN.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: CASA LOTE

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 5 # 5 - 40 / CASA LOTE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

204-5463

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 23/12/2021** **Radicación 2021-204-6-3783**

DOC: ESCRITURA 1097 DEL: 23/09/2021 NOTARIA UNICA DE LA PLATA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE - CASA LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASAMACHIN SANCHEZ PRESENTACION **CC# 26520439** **X**

Scanned by TapScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 204-48347

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 11:45:04 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CASAMACHIN SANCHEZ MARIA MARGARITA CC# 26519703 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 78001 impreso por: 78001
TURNO: 2022-204-1-19410 FECHA:24/11/2022
NIS: wl+Bb/DIX447pwKB8Y6XdaQoyrozq5Xs64kwtTQShyL5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: LA PLATA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) WILLIAM EMERSON IBARRA ROJAS

Scanned by TapScanner